

HAUS 2.2

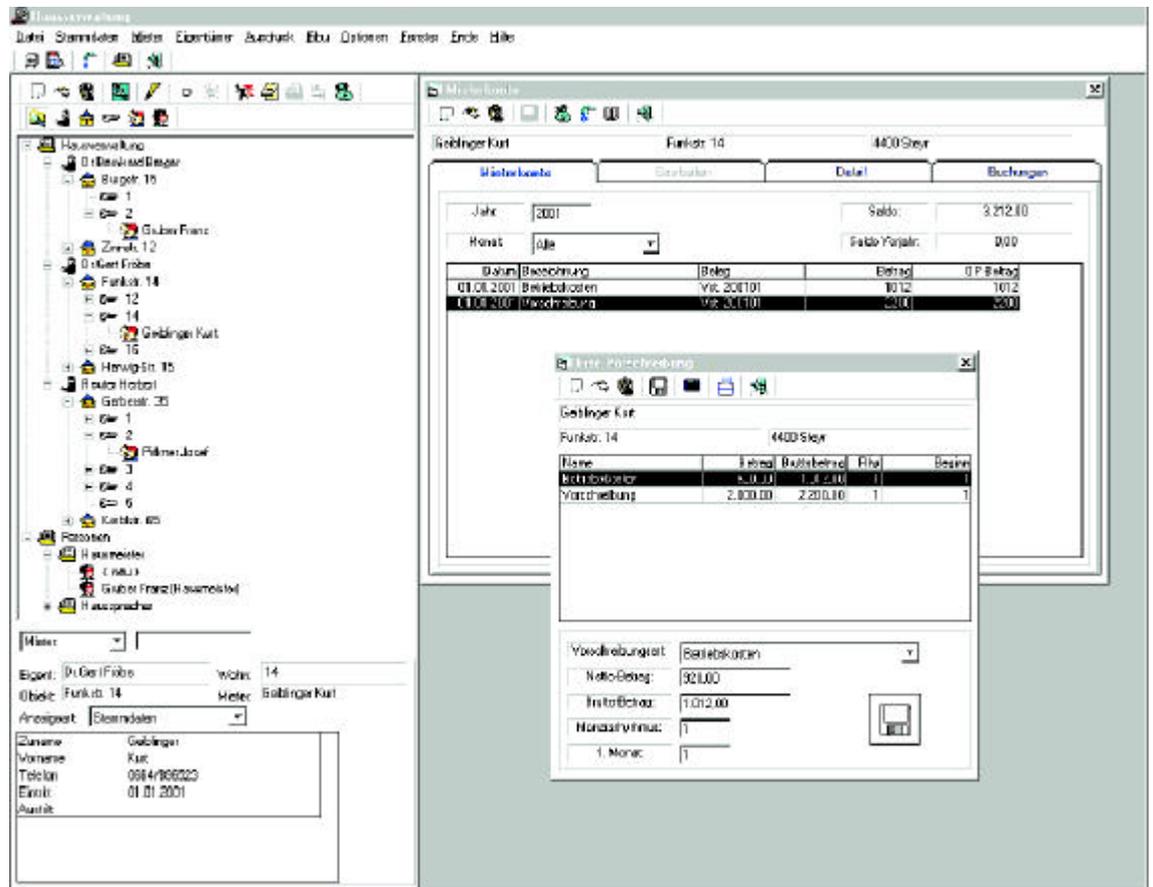
Die benutzerfreundliche Hausverwaltung



Austerhuber Alfred

EDV-Beratung und Software
1090 Wien, Liechtensteinstr. 107
4400 Steyr, Schöglwiese 15
Tel. 01 / 319 27 00, Fax DW 4

+ Zeitsparend + bedienerfreundlich + praxiserprobt + individuell + einfach + kompetent +



HAUS 2.2

Die benutzerfreundliche Hausverwaltung

HAUS 2.2 ist eine praxiserprobte Lösung für die Verwaltung Ihrer Objekte. Die Bedienung ist einfach und durch die gewohnte Windows-Oberfläche leicht zu handhaben. HAUS 2.2 umfasst alle wichtigen Funktionen von der Mietenvorschreibung bis zur Betriebskostenabrechnung. Durch leichte Anwendbarkeit und rasche Einführung erleichtert Ihnen HAUS 2.2 die Büroarbeit.

Wir sind ein österreichisches Unternehmen, das sich durch Kompetenz und durch persönliche Betreuung auszeichnet.

IHRE INDIVIDUELLEN WÜNSCHE SIND UNS WICHTIG.

Funktionsübersicht

Stammdaten:

- Erfassung aller relevanten Daten für Eigentümer, Objekte, Wohnungen, Mieter und Personen
- Vorschreibungsarten, Sachkonten, Lieferanten, usw.
- Kontierung für alle für die Buchhaltung notwendigen Buchungsvorgängen
- Anlage von individuellen Aufteilungsarten (z.B. Anzahl der Mistkübel)

Mieter:

- Mietenverwaltung mit DRAG & DROP
- Überblick über alle Vorschreibungen und Zahlungen eines Mieters
- Monatlicher Vortrag der fixen Vorschreibungen
- Betriebskostenerfassung mit Übertrag in die Finanzbuchhaltung
- Aufteilung einer Buchung aufgrund von Aufteilungsprozenten
- Automatische Berechnung auf Basis von Wohnflächen oder anderen Größen
- Zählerstandsverwaltung je Mieter für Strom, Wasser, etc.
- Möglichkeit der Erstellung eines Bankeinzuges für die automatische Zahlung der Vorschreibung
- Erstellung in einer Telebanking-Datei
- Ermitteln der offenen Beträge je Mieter für Mahnungen
- Kontoauszüge zur Information über Rückstände
- Ausdruck von Zahlscheinen

Eigentümer:

- Anpassung der Mieten durch Indexerhöhung
- Berechnung des Kategoriezinses möglich
- Vorbereitung der Betriebskostenabrechnung durch Addition der erfaßten Betriebskosten
- Anlage variabler Text für die Betriebskostenabrechnung mit diversen Steuerungsmöglichkeiten
- Ausdruck einer variablen Betriebskostenabrechnung
- Ausdruck von Hauptmietzinsrückstellung und Eigentümerabrechnung nach variablen Schemen

Ausdruck:

- Die Betriebskostenliste bietet eine Darstellung der erfaßten Betriebskosten je Mieter oder kumuliert je Objekt.
- Durch die Vorschreibungsliste können die Einzelkomponenten der Vorschreibung ausgedruckt werden.
- Ausdruck der offenen Forderungen, Leerstehungen, Ablauflisten usw.

Finanzbuchhaltung:

- Die Buchungen werden automatisch durch die Mietverwaltung und Betriebskostenerfassung erstellt
- Ansehen und Ausdrucken einer Saldenliste, von Kontoblättern, dem Journal und einem Kassa- oder Bankbuch
- Befütterung der Erfassungsdatei einer externen Finanzbuchhaltung
- Ausdruck einer Umsatzsteuerberechnung

BMD-Finanzbuchhaltung:

- Die Belege brauchen nur einmal gebucht zu werden. Die Vorschreibungen werden von der Hausverwaltung in die BMD übergeben. Die Mieterzahlungen und Betriebskosten von der BMD geholt.

Allgemeines:

- Mittels der Winword-Schnittstelle können bequem Serienbriefe an Mieter oder Eigentümer geschrieben werden
- Ein variabler Listgenerator bringt individuell zusammengestellte Listungen zum Vorschein

Zusatzmodule:

Dokumentenverwaltung

Die Firma Austerhuber bietet Ihnen eine umfassende Komplettlösung für die Hausverwaltung. Die Lösungen sind durch ihre flexible Anpaßbarkeit in allen Betriebsarten und -größen einsetzbar. Mit Austerhuber-Software erwerben Sie nicht nur eine professionelle Anwendungssoftware sondern auch zielorientierte Rundumbetreuung von der Einführung der Software bis zur Weiterbildung in fachlicher und anwendungstechnischer Sicht durch erfahrene Trainer und geschulte Vor Ort Partner.

Wir wollen Ihr langjähriger, zuverlässiger Partner sein, der Sie mit Weiterentwicklungen und technologischen Verbesserungen versorgt.

Ihr Ansprechpartner:

 **Austerhuber Alfred**
EDV-Beratung und Software
1090 Wien, Liechtensteinstr. 107
4400 Steyr, Schöglwiese 15
Tel. 01 / 319 27 00, Fax DW 4
Alfred Austerhuber Email: alfred@austerhuber.at